



COMUNE DI STURNO (AV)

Acconto IMU 2023

Si avvisano i signori contribuenti che la scadenza per il pagamento della rata in acconto dell'IMU per l'anno 2023, è prevista al 16 giugno 2023.

L'art.1, commi 739 - 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha introdotto e disciplinato a decorrere dall'anno 2020 la nuova IMU con contestuale abolizione della IUC ed eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI).

Il Comune di Sturno per l'anno d'imposta 2023 ha ridotto l'aliquota IMU per le aree fabbricabili, portandola a 0,86%, confermando, invece, le aliquote per le restanti categorie di immobili.

Pertanto, le aliquote IMU per l'anno 2023, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24.05.2023, sono le seguenti:

Categoria Immobile	IMU
Abitazione principale Cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze fino ad un massimo di 3 di Cat. C/2, C/6, C/7, una per ogni categoria.	ESENTE
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 - si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;	0,69 %
Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati	1,05 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,39 %
Aree Fabbricabili	0,86 %

Pensionati AIRE – Riduzione del 50%

E' stata prevista dal 2023 la possibilità di riconoscere una riduzione del 50% ad una sola unità immobiliare per i soggetti residenti fuori dal territorio dello stato, "titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale".

Di seguito le principali esenzioni e riduzioni:

- Terreni agricoli ESENTI;
- Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito con contratto registrato (riduzione del 50%);
- Abitazioni di interesse storico o inagibili ed inabitabili (riduzione del 50%)

Abitazione Principale

Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies - Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019".

Modalità di pagamento: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno 2023: ACCONTO O UNICA SOLUZIONE
- 16 Dicembre 2023: SALDO

Di seguito la sintesi dei codici tributo IMU da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Immobili cat. D uso produttivo	3930	3925
Immobili destinati dal costruttore alla vendita	3939	=====

Per informazioni è possibile contattare lo sportello CRESET ubicato presso il Comune di Sturno, in Piazza Municipio n.1 – Tel.0825/448003 ed aperti al pubblico il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 18.30, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo: ufficio.sturno@creset.eu

Il Sindaco
Vito Di Leo