



COMUNE DI STURNO (AV) SALDO IMU 2024

Si avvisano i signori contribuenti che la scadenza per il pagamento della rata di saldo dell'IMU per l'anno 2024, è prevista al 16 Dicembre 2024.

L'art.1, commi 739 - 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha introdotto e disciplinato a decorrere dall'anno 2020 la nuova IMU con contestuale abolizione della IUC ed eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI).

Il Comune di Sturno per l'anno d'imposta 2024 ha mantenuto invariate le l'aliquota IMU.

Pertanto, le aliquote IMU per l'anno 2024, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 08.03.2024, sono le seguenti:

Categoria Immobile	IMU
Abitazione principale Cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze fino ad un massimo di 3 di Cat. C/2, C/6, C/7, una per ogni categoria.	ESENTE
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 - si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;	0,69 %
Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati	1,05 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %
Aree Fabbricabili	0,86 %

Pensionati AIRE – Riduzione del 50%

E' stata prevista dal 2023 la possibilità di riconoscere una riduzione del 50% ad una sola unità immobiliare per i soggetti residenti fuori dal territorio dello stato, "titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale".

Di seguito le principali esenzioni e riduzioni:

- Terreni agricoli ESENTI;
- Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato (riduzione del 50%);
- Abitazioni di interesse storico o inagibili ed inabitabili (riduzione del 50%)

Abitazione Principale

Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies - Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019".

Modalità di pagamento: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

-17 Giugno 2024: ACCONTO

-16 Dicembre 2024: SALDO

Di seguito la sintesi dei codici tributo IMU da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Immobili cat. D uso produttivo	3930	3925
Immobili destinati dal costruttore alla vendita	3939	=====

Per informazioni è possibile contattare l'ufficio tributi ubicato presso il Comune di Sturno, in Piazza Municipio n.1 – Tel.0825/448003, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo: tributi@comune.sturno.av.it

Il Responsabile Tributi
Dott. Felice Maria Di Cecilia